

Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Vu pour être annexé au PLU suite à la délibération 2022-386 en date du 20 décembre 2022, approuvant la modification du document.
Fait à Montreuil-sur-Mer,

Le Président



Bruno COUSEIN

Territoire Sud-Opalien

Airon-Notre-Dame

Airon-Saint-Vaast

Berck-sur-Mer

Colline-Beaumont

Conchil-le-Temple

Groffliers

Rang-du-Flers

Tigny-Noyelle

Verton

Waben

Orientations d'Aménagement et de Programmation

Partie 1.

OAP - Volet Habitat.



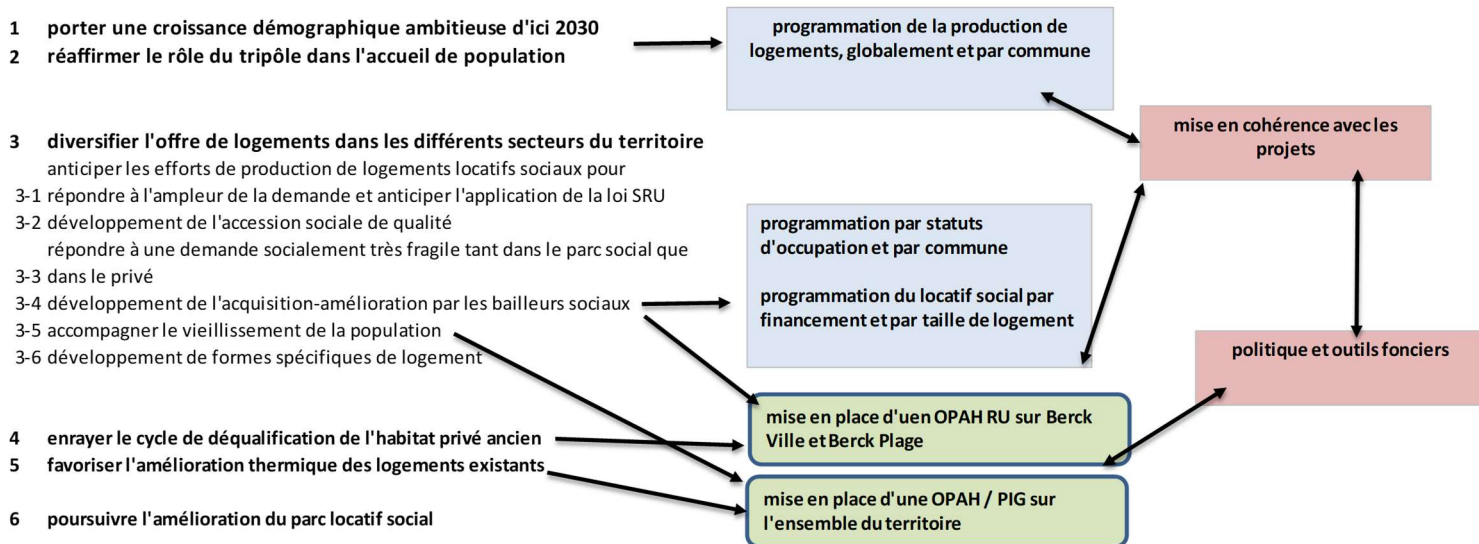
Table des matières

| | |
|---|----------|
| Rappel des orientations du PADD en matière d'habitat | 4 |
| Action 1 : Production de 250 logements par an sur le territoire | 5 |
| La programmation globale de la production nouvelle..... | 6 |
| La programmation par types de construction | 7 |
| La programmation par financements et filières de production du logement | 7 |
| L'identification des projets..... | 9 |
| Action 2 : Production 60 logements sociaux ordinaires par an sur l'ensemble du territoire (<i>hors renouvellement urbain et hors structure d'hébergement</i>) | 14 |
| La programmation des Logements Locatifs Sociaux par financements..... | 15 |
| La programmation des Logements Locatifs Sociaux par typologies | 15 |
| Action 3 : Développement d'une offre en accession sociale | 17 |
| Action 4 : Favoriser le renouvellement urbain | 18 |
| Action 5 : Définition d'une stratégie foncière intercommunale pour accompagner les communes | 20 |
| Action 6 : Favoriser le développement de logements spécifiques | 22 |
| Action 7 : Requalification du parc privé existant sur Berck à travers une OPAH-RU | 24 |
| Action 8 : Requalifier le parc privé existant sur l'ensemble du territoire au travers d'une OPAH ou d'un PIG | 26 |
| Action 9 : Poursuivre et renforcer la lutte contre l'habitat indigne et indécent | 28 |
| Action 10 : Poursuite de la rénovation thermique du parc social | 30 |
| Action 11 : Assurer le suivi et l'évaluation des actions engagées..... | 31 |

Rappel des orientations du PADD en matière d'habitat

Les orientations du PADD relatives à la démographie et à l'habitat sont récapitulées dans le tableau ci-dessous et déclinées plus précisément dans les fiches ci-après.

ORIENTATIONS ET ACTIONS DANS LE DOMAINE DE L'HABITAT



Au sein de chacune des actions les éléments suivants sont mis en avant :

- **La nature de l'action,**
- **Les objectifs** et les effets recherchés,
- **Le contenu,** la nature de l'action à mener,
- **Les moyens / outils à mettre en œuvre pour réaliser l'action,**
- **Les territoires concernés,**
- **L'articulation avec d'autres dispositifs** lorsqu'elle existe,
- **La conduite de l'action,** qui pilote ? qui anime ?,
- **Les indicateurs de suivi**

Action 1 : Production de 250 logements par an sur le territoire

| Nature de l'action | Appui aux communes | Soutien financier | Animation | Ingénierie | |
|-----------------------|---|-------------------|-----------|------------|--|
| | X | | X | X | |
| Constats | -Une érosion de la croissance démographique. -Une baisse des naissances et une progression des décès qui pourraient amener le solde naturel à devenir durablement négatif. -Un vieillissement très prononcé qui devrait se poursuivre. - Une importante migration de jeunes couples avec enfants en bas âge ou sans enfants vers d'autres territoires. | | | | |
| Objectifs | - Favoriser une croissance démographique ambitieuse d'ici 2030 - Réaffirmer le rôle du tripôle dans l'accueil de population. | | | | |
| Contenu | ➡ Production de 250 logements par an (cf. détail ci-après). ➡ Répartition des objectifs de production par commune ou ensemble de communes (cf. détail ci-après). ➡ Déclinaison par produit : collectif / individuel groupé / individuel diffus (cf. détail ci-après). | | | | |
| Moyens / outils | - Appui en ingénierie de la part de la CA 2BM | | | | |
| Moyens financiers | - | | | | |
| Conduite de l'action | Communes et CA 2 BM | | | | |
| Partenaires associés | Communes Promoteurs Bailleurs sociaux Ensemble des acteurs de l'habitat : particuliers, etc. | | | | |
| Territoires concernés | Tout le territoire Sud Opalien | | | | |

| | |
|--|--|
| Articulations avec d'autres dispositifs | Rapport de Compatibilité avec le SCOT |
| Observation et suivi | <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de logements autorisés et mis en chantier par année - Typologie des logements livrés et financés par année |
| Actions connexes | Action 2 : Production de 60 logements sociaux par an sur l'ensemble du territoire Action 3 : Développement d'une offre en accession sociale |

La production de logements

Elle comprend la construction neuve de logements et la production de nouveaux logements, c'est-à-dire la transformation d'un bâti qui n'avait pas la vocation d'habitat en logement (exemple : un commerce transformé en logement, une grange transformée en logement).

Elle ne comprend donc pas la récupération de logement vacant ou la transformation de résidence secondaire en résidence principale. Elle comprend par ailleurs le développement de résidences secondaires suivant un encadrement défini par le SCOT.

La programmation globale de la production nouvelle

PROGRAMMATION COMMUNALE DES 250 NOUVEAUX LOGEMENTS PAR AN

| | pop.mun.2012 (*) | en % | principe 1 : 87 % SUR LE POLE- 13 % RETROLITTORAL | | | | pour mémoire- construction /an 2007-2014 | |
|---------------------------------|---------------------|------|---|-----|---|---|---|---------------------------------|
| | | | nb logts | | principe 2 : nb logts selon poids population | indice constr./ 1000 hab.sur pop.2012 | nb logts | indice constr./ 1000 hab. |
| BERCK | 14725 | 59% | | | 152 | 10.3 | 72 | 4.8 |
| RAND-DU-FLIERS | 4125 | 17% | 218 | 87% | 43 | 10.3 | 25 | 6.1 |
| VERTON | 2257 | 9% | | | 23 | 10.3 | 10 | 42 |
| | | | | | | | | |
| sous-total POLE | 21107 | 85% | | | 218 | 10.3 | 107 | 5.1 |
| | | | | | | | | |
| GROFFLIERS | 1467 | 6% | | | 12.9 | 8.8 | 6 | 4.3 |
| CONCHIL-LE-TEMPLE | 1101 | 4% | | | 9.7 | 8.8 | 11 | 10.8 |
| WABEN | 427 | 2% | | | 3.8 | 8.8 | 3 | 8 |
| AIRON-NOTRE-DAME | 210 | 1% | 33 | 13% | 1.8 | 8.8 | 1 | 4.3 |
| AIRON-SAINT-VAAST | 195 | 1% | | | 1.7 | 8.8 | 0 | 0.6 |
| TIGNY-NOYELLES | 164 | 1% | | | 1.4 | 8.8 | 1 | 4.6 |
| COLLINE-BEAUMONT | 131 | 1% | | | 1.2 | 8.8 | 1 | 3.7 |
| | | | | | | | | |
| sous-total RETROLITTORAL | 3695 | 15% | | | 33 | 8.8 | 23 | 6.2 |
| | | | | | | | | |
| TOTAL CC OPALE SUD | 24802 | 100% | 250 | | 250 | 10.1 | 129 | 5.2 |

NB: la notion de "nouveaux logements" comprend les logements neufs et les logements issus d'une transformation de locaux d'habitation ou autres qu'habitation (fermes, presbytères,...)

(*) = population municipale 2015: ex-CC Opale Sud : 24.717 dont Berck :14.509 habitants

La programmation par types de construction

Au cours de la période 1999-2016, l'habitat individuel est resté la forme largement dominante de l'offre nouvelle (53%). L'objectif étant d'économiser le foncier en faveur de l'habitat et de réutiliser au mieux les friches urbaines et industrielles mais aussi de stabiliser les familles avec enfants à la recherche d'un logement individuel abordable, il est préconisé donc des formes d'habitat un peu plus denses avec l'introduction d'un segment de logements intermédiaires (maisons de ville, « individuels superposés »,...) dont les densités peuvent être assez proches du petit collectif.

La programmation de la production neuve par types de logements- 2017-2030

| | PRODUCTION NEUVE 2017-2030/AN | production 2017-2030 par an et par typologies de logements | | | | | | pour mémoire tendances passées 1999-2016 | |
|--------------------------|-------------------------------|--|----------------|-------------|------------|----------------|-------------|--|-------------|
| | | collectifs | intermédiaires | individuels | collectifs | intermédiaires | individuels | collectifs | individuels |
| sous-total POLE | 218 | 45% | 20% | 35% | 98 | 44 | 76 | 53% | 47% |
| sous-total RETROLITTORAL | 33 | 15% | 10% | 75% | 5 | 3 | 24 | 7% | 93% |
| TOTAL OPALE SUD | 250 | 41% | 19% | 40% | 103 | 47 | 101 | 47% | 53% |

Le logement intermédiaire

Le logement intermédiaire est une forme urbaine intermédiaire entre la maison individuelle et l'immeuble collectif. Il se caractérise principalement par un groupement de logements superposés avec des caractéristiques proches de l'habitat individuel : accès individualisé aux logements et espaces extérieurs privatifs pour chaque logement. Il permet de proposer une autre forme d'habitat plus dense que l'individuel conformément aux objectifs de densité du SCOT.

La programmation par financements et filières de production du logement

Cette programmation s'appuie sur plusieurs principes :

- **Augmenter la part du locatif social** dans le parc de résidences principales et surtout en améliorer la répartition spatiale de l'offre nouvelle. Elle s'inscrit dans les objectifs du SCOT qui exige que le locatif aidé constitue 20% de l'offre de construction nouvelle sur les pôles. Compte-tenu que Berck est proche des 15.000 habitants, seuil déclenchant l'applicabilité de l'article 55 de la loi SRU, et de l'ampleur des besoins en logements locatifs sociaux, il conviendrait de tendre progressivement de tendre vers un taux de locatif social de 20 % sur les communes du pôle urbain.
- **Développer une offre en accession sociale**, conformément aux objectifs du SCOT¹, dans les différents secteurs du territoire pour répondre à l'enjeu de mieux stabiliser les familles avec enfants. Elle sera développée à travers les produits de type PSLA ou TVA à taux réduit en périmètre ANRU (QPV + 300 mètres, cf. cartographies en annexes). Elle peut prendre aussi la forme de groupements d'habitation de qualité et à prix maîtrisés.
- Développer une offre privée en petits immeubles collectifs en centre-ville de Berck pour répondre à la demande de seniors qui souhaitent s'installer à proximité des commerces et services.

¹ « L'offre de logements en accession aidée a vocation à constituer 20 % de l'offre pour les nouveaux secteurs de développement et pour les opérations de renouvellement dès lors que le projet développe une réceptivité potentielle de 20 logements. » DOO p.119.

La programmation de la construction neuve par statuts d'occupation 2017-2030

| | pop.mun.2012 | en % | NB LLS 2012 -RPLS | tx loc soc 2012 - base RPLS | PRODUCTION NEUVE 2017- 2030/AN | locatif social | | accession aidée | | secteur libre | | taux estimé de locatif social en 2025- sur base RPLS |
|--------------------------|--------------|------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------|-------------------------------|--------|-------------------------------|--------|--|
| | | | | | | taux dans la production | nombre | taux dans la production | nombre | taux dans la production | nombre | |
| BERCK | 14725 | 59% | 1150 | 16% | 152 | 25% | 38 | 15% | 23 | 60% | 91 | 20,0% |
| RANG-DU-FLIERS | 4125 | 17% | 118 | 7% | 43 | 35% | 15 | 15% | 6 | 50% | 22 | 14,5% |
| VERTON | 2257 | 9% | 109 | 12% | 23 | 15% | 3 | 15% | 3 | 70% | 16 | 14,1% |
| sous-total POLE | 21107 | 85% | 1377 | 14% | 218 | 26% | 56 | 15% | 33 | 59% | 129 | 18,4% |
| GROFFLIERS | 1467 | 6% | 45 | 8% | 13 | 15% | 2 | 5% | 1 | 80% | 10 | 9,9% |
| CONCHIL-LE-TEMPLE | 1101 | 4% | 22 | 6% | 10 | 15% | 2 | 5% | 1 | 80% | 8 | 9,5% |
| WABEN | 427 | 2% | | 0% | | | | | | | | 4,1% |
| AIRON-NOTRE-DAME | 210 | 1% | | 0% | | | | | | | | 0,0% |
| AIRON-SAINT-VAAST | 195 | 1% | 4 | 5% | | | | | | | | 5,0% |
| TIGNY-NOYELLES | 164 | 1% | | 0% | | | | | | | | 0,0% |
| COLLINE-BEAUMONT | 131 | 1% | | 0% | 10 | 8% | 1 | 5% | 1 | 87% | 9 | 0,0% |
| sous-total RETROLITTORAL | 3695 | 15% | 71 | 5% | 33 | 13% | 4 | 5% | 2 | 82% | 27 | 7,4% |
| TOTAL OPALE SUD | 24802 | 100% | 1448 | 13% | 250 | 24% | 60 | 14% | 34 | 62% | 156 | 17% |

L'identification des projets

(cf.tableau ci-dessous).

production de logements identifiable actuellement en 2018

| | Nombre de logements avec densité+ | locatif social | accession sociale / maisons indiv. | individuels en accession | promotion privée collectifs |
|---|---|-------------------|---|--------------------------------|-----------------------------------|
| projets en OAP | 1174 | 301 | 212 | 561 | 100 |
| ZAC Champ Gretz | 315 | 63 | 63 | 158 | 32 |
| individuels diffus - 20 /an | 260 | | | 260 | |
| OPAH RU - neuf + acquis.Amél.- 10/an (estimation) | 130 | 65 | | | 65 |
| densification en renouv.urbain hors OPAH RU (estimation) | 300 | 50 | | 200 | 50 |
| | 2179 | 479 | 275 | 1179 | 247 |
| | | 22% | 13% | 54% | 11% |

Le programmation ci avant définie au stade de l'arrêt du dossier a été amendée des remarques issues de l'enquete publique (une variate B a été produite sur le site des Tulipes, une OAP supplémentaire a été pensée sur le site du Trou aux Loups de Berck).

Ainsi au stade approbation, le tableau peut être revu comme suit :

| production de logements identifiable actuellement en 2018 | | | | | |
|---|---------------------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
| | Nbre de logements avec densité+ | locatif social | accession sociale/mais indiv | individuels en accession | promotion privée collectifs |
| projets en OAP | 1291 à 1491 | 243 à 303 | 171 à 211 | 767 à 850 | 110 à 127 |
| ZAC Champ Gretz | 315 | 63 | 63 | 158 | 32 |
| individuels diffus -20/an | 260 | | | 260 | |
| OPAH RU - neuf + acquis,Amel,-10/an (estimation) | 135 | 65 | | | 65 |
| densification en renouv.urbain hors OPAH RU (estimation) | 300 | 50 | | 200 | 50 |
| TOTAL | 2301 à 2501 | 421 à 481 | 234 à 274 | 1385 à 1468 | 257 à 274 |

Cinq catégories de projets réalisables à moyen terme peuvent être identifiées actuellement :

1-Les projets faisant l'objet d'une OAP territorialisée.

Près de 1.500 logements peuvent être y être réalisés. La programmation-logement y a été élaborée en prenant en compte les objectifs du SCOT en termes de densité et de statuts d'occupation.

2-La ZAC du Champ Gretz qui comprend 20% de locatif social et 20% d'accession sociale.

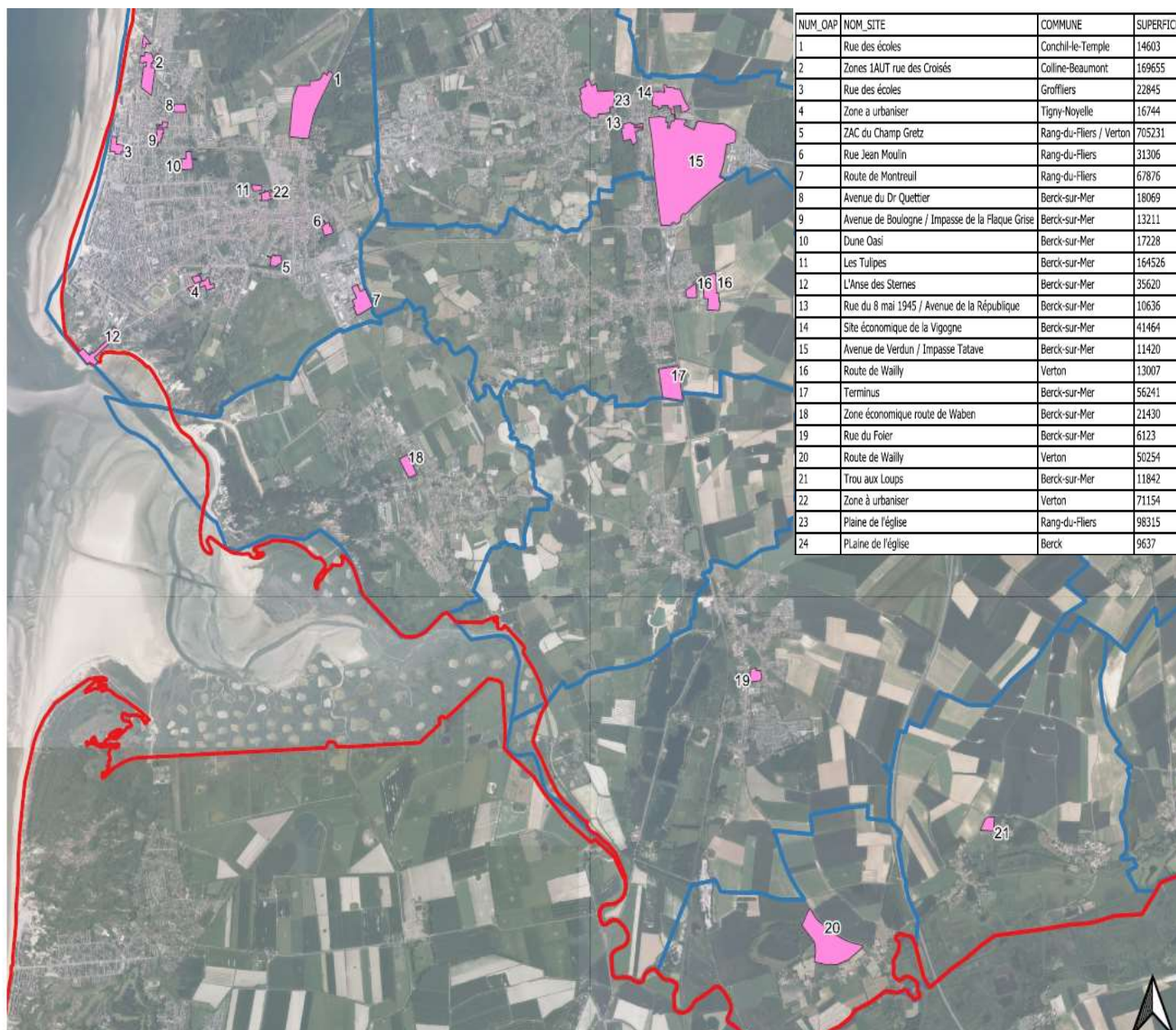
3- les logements qui seront réalisés en diffus en zones urbaines par divisions de parcelles, en dents creuses...Ce sont plutôt des constructions individuelles. Elles ont été estimées à une vingtaine par an.

4. les logements nouveaux créés dans le cadre de l'OPAH RU dans les quartiers centraux de Berck, en neuf et en acquisition-amélioration, réalisés en petits collectifs pour moitié par des bailleurs sociaux et pour moitié par des promoteurs privés.

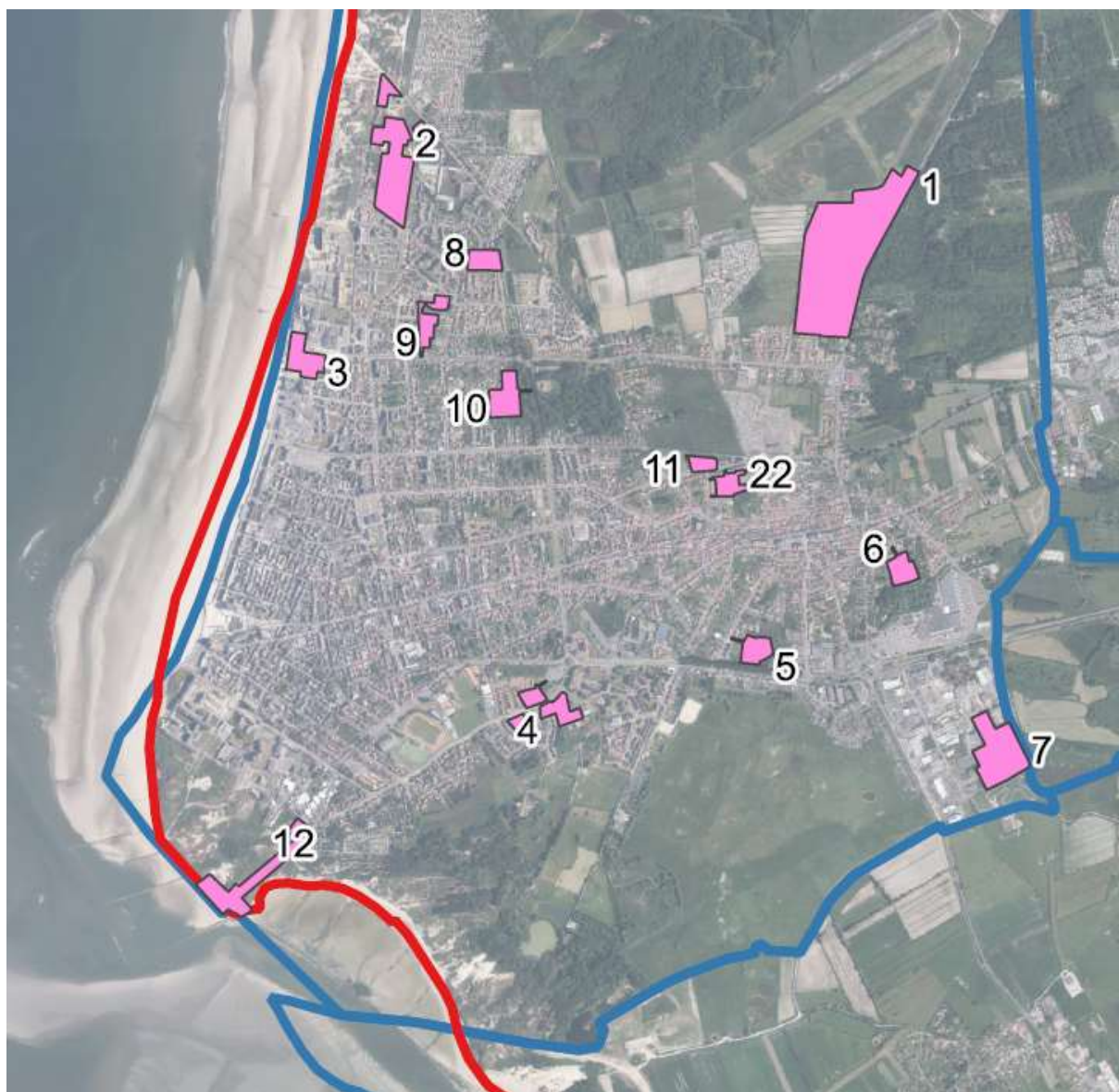
5- des logements nouveaux créés dans le cadre de la densification des secteurs centraux hors OPAH RU, par divisions de parcelles, acquisition-agrandissement de maisons individuelles en petits collectifs par des bailleurs sociaux ou des promoteurs privés, constructions en dents creuses de petits collectifs par bailleurs sociaux et promoteurs privés.

| Communes | Sites | Localisation | Nombre moyen de logements | Nombre moyen de LLS | | Nombre moyen accession sociale | |
|---------------------------------------|-----------|----------------------|---------------------------------|---------------------|------------------|--------------------------------|------------------|
| | | | | % | NBR | % | NBR |
| BERCK | Site n°1 | Les Tulipes | 250 variante A 50 variante B | 30 | 75 | 20 | 50 |
| | | | | 30 | 15 | 20 | 10 |
| | Site n°2 | Terminus | 130 | 15 | 20 | 20 | 26 |
| | Site n°3 | Dune Oasi | 25 | / | / | / | / |
| | Site n°4 | Chemin aux Raisins | 50 | / | / | 28 | 14 |
| | Site n°5 | Trou aux loups | 50 | / | / | / | / |
| | Site n°6 | Impasse Tatave | 31 | 30 | 10 | / | / |
| | Site n°7 | La Vigogne | / | / | / | / | / |
| | Site n°8 | Av de la république | 32 | / | / | 25 | 8 |
| | Site n°9 | Av de Boulogne | 29 | 40 | 13 | / | / |
| | Site n°10 | Av du Dr Quettier | 44 | 50 | 22 | 50 | 22 |
| | Site n°11 | Rue du Foier | 18 | 30 | 5 | / | / |
| | Site n°12 | Les sternes | / | / | / | / | / |
| | Site n°22 | Plaine de l'Eglise | 39 | 100 | 39 | / | / |
| MOYENNE BERCK SUR MER | | | 498 à 698 | 27% | 97 à 157 | 20% | 80 à 120 |
| RANG DU FLIERS | Site n°13 | Rue Jean Moulin | 94 | 30 | 28 | 20 | 19 |
| | Site n°14 | Route de Montreuil | 190 | 30 | 57 | 20 | 38 |
| | Site n°23 | Centre-bourg | 37 | 30 | 11 | 20 | 7 |
| MOYENNE RANG DU FLIERS* | | | 321 | 30% | 94 | 20% | 64 |
| | Site n°15 | ZAC Champ Gretz | 315 | 20 | 63 | 20 | 63 |
| VERTON | Site n°16 | Route de Wailly | 122 | 20 | 25 | 20 | 25 |
| MOYENNE TRIPOLE | | | 1256 à 1456 | 25% | 279 à 339 | 20% | 232 à 272 |
| GROFFLIERS | Site n°18 | Rue des Ecoles | 46 | 15 | 7 | 5 | 3 |
| CONCHIL LE TEMPLE | Site n°19 | Rue des Ecoles | 29 | 15 | 5 | 5 | 2 |
| COLLINE BEAUMONT | Site n°20 | Rue des Croisés | / | / | / | / | / |
| TIGNY NOYELLE | Site n°21 | Impasse de la Mairie | 33 | 15 | 5 | 5 | 2 |
| MOYENNE RETROLITTORAL | | | 108 | 15% | 23 | 5% | 9 |
| MOYENNE TERRITOIRE SUD OPALIEN | | | 1364 à 1564 | 25% | 302 à 362 | 18.5% | 241 à 281 |

Localisation sur le territoire Sud Opalien



Zoom sur la ville centre de Berck sur Mer



Action 2 : Production 60 logements sociaux ordinaires par an sur l'ensemble du territoire *(hors renouvellement urbain et hors structure d'hébergement)*

| Nature de l'action | Appui aux communes | Soutien financier | Animation | Ingénierie | |
|--|---|-------------------|-----------|------------|--|
| | X | X | | X | |
| Constats | <p>-Une offre locative sociale relativement peu développée et très concentrée sur la ville de Berck (81% du parc HLM de l'intercommunalité).</p> <p>-Un parc social sous très forte pression et des capacités d'attributions qui restent très limitées au regard de la demande qui s'exprime sur le territoire.</p> <p>- un parc locatif social dont la structure est peu adaptée à celle de la demande actuelle.</p> | | | | |
| Objectifs | <ul style="list-style-type: none"> - Mieux satisfaire les besoins locaux en logements locatifs sociaux - Répartir de manière plus équilibrée l'offre locative sociale sur l'ensemble du territoire | | | | |
| Contenu | <ul style="list-style-type: none"> ➡ Production de 60 logements sociaux ordinaires par an, en veillant à une réponse adaptée aux besoins locaux et à une répartition plus équilibrée de la production sur l'ensemble du territoire (cf. détail ci-après). ➡ Déclinaison de la production à l'échelle communale / ensemble de communes (cf. détail ci-après). ➡ Déclinaison par financement et typologie, neuf / acquisition amélioration (cf. détail ci-après). | | | | |
| Moyens / outils | <ul style="list-style-type: none"> - Mobilisation du foncier par un opérateur type EPF ou SPL dans un second temps - Outils des PLU (Secteurs de Mixité Sociale, Emplacements Réservés, Orientations d'Aménagement et de Programmation) | | | | |
| Moyens financiers | <p>Moyens financiers :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Financements Etat : PLAI, PLUS, PLS - Financements Anah si logements conventionnés dans parc privé (cf. OPAH/OPAH-RU) | | | | |
| Conduite de l'action | CA 2 BM | | | | |
| Partenaires associés | <p>Bailleurs sociaux</p> <p>Etat</p> <p>Anah (<i>conventionnement parc privé</i>)</p> <p>Action Logement</p> | | | | |
| Territoires concernés Articulations avec d'autres dispositifs | <p>Tout le territoire</p> <p>Rapport de compatibilité avec le SCoT</p> | | | | |

| | |
|-----------------------------|--|
| Observation et suivi | <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de logements financés, livrés - Typologie des logements financés, livrés - Mode de production des logements financés, livrés (neuf, acquisition-amélioration) - Type de financement des logements financés, livrés (PLAI, PLUS, PLS) |
| Actions connexes | Action 1 : Production de 250 logements par an sur l'ensemble du territoire |

La programmation des Logements Locatifs Sociaux par financements

La programmation du locatif social par financement est orientée par les principes suivants :

- Répondre à la demande très sociale qui émane du territoire : **ceci se traduit par un objectif global de PLAI de 30% de l'offre nouvelle (PLUS+PLAI)** et cela dans tous les secteurs du territoire. En effet, comme à l'échelle nationale et régionale, quasiment les trois quarts des demandeurs ont des ressources inférieures aux plafonds PLAI (cf. tableau ci-dessous).
- Etre très vigilants quant à la programmation de logements PLS : il ne peut s'agir que d'opérations de petite taille située dans le centre de Berck-Plage et centrée sur des T2-T3.

| STRUCTURE ET TENSION DE LA DEMANDE LOCATIVE SOCIALE SELON LES RESSOURCES DES DEMANDEURS | | | | | | | |
|---|---------------------------------|---------|------------|---------|-------------------|------------------|-------|
| | | Total | Non saisie | =< PLAI | > PLAI et =< PLUS | > PLUS et =< PLS | > PLS |
| France | nombre de demandes | 1966639 | 247417 | 1234012 | 372091 | 75026 | 38093 |
| | | | | 72% | 22% | 4% | 2% |
| | nombre de ménages logés | 481596 | 29847 | 326614 | 108521 | 12884 | 3730 |
| | rapport demandes / attributions | 4,1 | | 3,8 | 3,4 | 5,8 | 10,2 |
| Nord-Pas-de-Calais | nombre de demandes | 131596 | 14418 | 88595 | 22574 | 4328 | 1681 |
| | | | | 76% | 19% | 4% | 1% |
| | nombre de ménages logés | 41885 | 1903 | 29963 | 8734 | 899 | 386 |
| | rapport demandes / attributions | 3,1 | | 3,0 | 2,6 | 4,8 | 4,4 |
| CC Opale Sud | nombre de demandes | 961 | 99 | 629 | 190 | 33 | 10 |
| | | | | 73% | 22% | 4% | 1% |
| | nombre de ménages logés | 139 | | 100 | 33 | 4 | 2 |
| | rapport demandes / attributions | 6,9 | | 6,3 | 5,8 | 8,3 | 5,0 |
| source: SNE 2016 - traitement GTC | | | | | | | |

La programmation des Logements Locatifs Sociaux par typologies

Le parc locatif social d'Opale Sud, tout comme celui du département se caractérise par une proportion assez forte de T5+.

Or, aujourd'hui la demande, dans sa masse est davantage centrée sur les types 1 et 2 qui ne représentent que 24 % du parc HLM d'où une tension très forte dans l'accès à ce type de logements.

En conséquence, il conviendrait de prévoir dans la programmation des nouveaux logements locatifs sociaux une part de T1-T2 de l'ordre de 35%. Ce type d'offre permettrait également de répondre à une demande d'étudiants et d'élèves-infirmiers/infirmières.

Pour les T4-T5+, on retiendra une part de 32 % de l'offre nouvelle. Si la demande de T5+ représente une faible part de la demande globale, il n'en reste pas moins que l'accès à ces types de logements reste difficile, compte-tenu de la faible rotation dans ces logements. Il conviendra donc de prévoir au moins un T5+ pour 20 logements neufs, notamment dans les opérations d'individuels.

La part des individuels est assez importante au sein du parc HLM (32%). Elle doit pouvoir être maintenue dans l'offre nouvelle en privilégiant l'individuel dense (maisons en bande).

Concernant les gens du Voyage, un projet de terrain adapté, chemin des Verrotières, doit permettre d'accueillir 6/8 ménages en voie de sédentarisation. Ce projet combine une partie en dur avec la caravane.

programmation du locatif social par taille des logements

| | | TOTAL | T1 | T2 | T3 | T4 | T5+ |
|---|----------------|-------|------|------|-----|-----|-----|
| structure du parc HLM existant <i>source: RPLS 2014</i> | OPALE SUD | 100 | 24 | | 36 | 27 | 13 |
| | PAS DE CALAIS | 100 | 17 | | 35 | 35 | 13 |
| | France Métrop. | 100 | 24 | | 37 | 30 | 9 |
| rapport demandes /attributions (SNE 2016) OPALE SUD | | | 10,2 | 13,8 | 5,5 | 7,4 | 8 |
| PROGRAMMATION PLUI | OPALE SUD | 100 | 35 | | 33 | 32 | |

DEMANDES ET ATTRIBUTIONS DE LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

| source: SNE fin 2016 | | | | | | | | |
|---------------------------|--------------|---------|--------|--------|--------|--------|-------|------------|
| | | Total | T1 | T2 | T3 | T4 | T5 | T6 ou plus |
| France | demandes | 1966639 | 255695 | 607941 | 619947 | 379988 | 70478 | 3639 |
| | attributions | 486153 | 37036 | 111922 | 188155 | 118811 | 27628 | 2601 |
| | rapport D/A | 4,0 | 6,9 | 5,4 | 3,3 | 3,2 | 2,6 | 1,4 |
| Nord-Pas-de-Calais | demandes | 131596 | 12984 | 40700 | 43579 | 27500 | 4796 | 341 |
| | attributions | 41541 | 1960 | 9620 | 16408 | 10548 | 2635 | 370 |
| | rapport D/A | 3,2 | 6,6 | 4,2 | 2,7 | 2,6 | 1,8 | 0,9 |
| CC Opale Sud | demandes | 961 | 143 | 317 | 287 | 163 | 35 | 5 |
| | attributions | 116 | 14 | 23 | 52 | 22 | 3 | 2 |
| | rapport D/A | 8,3 | 10,2 | 13,8 | 5,5 | 7,4 | 11,7 | 2,5 |

Action 3 : Développement d'une offre en accession sociale

| Nature de l'action | Appui aux communes | Soutien financier | Animation | Ingénierie | |
|--|---|-------------------|-----------|------------|--|
| | X | | X | X | |
| Constats | -Une importante migration de jeunes couples avec enfants en bas âge ou sans enfants vers d'autres territoires. - Un marché immobilier très valorisé sur la bande littorale lié en partie au marché des résidences secondaires. | | | | |
| Objectifs | <ul style="list-style-type: none"> - Permettre aux ménages locaux de poursuivre leur parcours résidentiel - Mieux répondre aux besoins de familles avec enfants souhaitant accéder à la propriété dans l'individuel | | | | |
| Contenu | <ul style="list-style-type: none"> ➡ Développement d'opérations en accession sociale sous deux formes possibles : - Opérations de location-accession (PSLA) par des bailleurs sociaux - Opérations de promotion privée dans les opérations d'aménagement d'initiative publique, sur cahier des charges et sous plafonds de ressources pour les accédants et sous plafonds de prix de vente. | | | | |
| Moyens / outils | Densités imposées par le SCoT Appui en ingénierie de la CA – Service commun | | | | |
| Moyens financiers | | | | | |
| Conduite de l'action | Diffusion des opérations exemplaires par la CA | | | | |
| Partenaires associés | Promoteurs Bailleurs sociaux EPF | | | | |
| Territoires concernés | Tout le territoire Sud Opalien | | | | |
| Articulations avec d'autres dispositifs | Rapport de compatibilité avec le SCoT qui stipule que « <i>L'offre de logements en accession aidée a vocation à constituer 20 % de l'offre pour les nouveaux secteurs de développement et pour les opérations de renouvellement dès lors que le projet développe une réceptivité potentielle de 20 logements.</i> » DOO p.119. | | | | |
| Observation et suivi | <ul style="list-style-type: none"> - Nombre d'opérations réalisées, nombre de logements réalisés - Prix de vente des logements vendus | | | | |
| Actions connexes | Action 1 : Production de 250 logements par an sur l'ensemble du territoire | | | | |

Action 4 : Favoriser le renouvellement urbain

| Nature de l'action | Appui aux communes | Soutien financier | Animation | Ingénierie | |
|--|--|-------------------|-----------|------------|--|
| | X | | X | X | |
| Constats | -Un niveau de construction bas au cours des dernières années mais une reprise de l'activité de construction qui semble émerger. -Un SCOT très ambitieux qui impose d'accentuer très fortement les efforts à la fois en termes de volume de production et de localisation de cette dernière. -Une construction neuve qui n'a pas permis de satisfaire les besoins endogènes du territoire sur la période récente. | | | | |
| Objectifs | <ul style="list-style-type: none"> - Conforter au plan démographique et commercial les tissus urbains centraux, notamment de Berck par une certaine densification. - Favoriser la réutilisation d'espaces urbains sous-occupés - Limiter la consommation d'espaces naturels et agricoles par l'habitat - Revaloriser les quartiers anciens et les entrées de ville | | | | |
| Contenu | <ul style="list-style-type: none"> - Acquisition de foncier sous-utilisé en milieu urbain (friches, dents creuses) pour de nouvelles opérations d'habitat en petits collectifs ou individuels denses - Acquisition-amélioration ou d'acquisition-agrandissement de bâtis anciens par des bailleurs sociaux ou des promoteurs privés. - recyclage de foncier bâti ou non-bâti en milieu urbain pour réhabilitation, acquisition-amélioration ou construction neuve | | | | |
| Moyens / outils | Acquisitions et recyclages de fonciers bâtis ou non-bâtis en milieu urbain | | | | |
| Conduite de l'action | CA 2 BM et communes | | | | |
| Partenaires associés | Etat CD 62 Bailleurs sociaux Promoteurs privés Etablissement public foncier | | | | |
| Territoires concernés | Communes du pôle urbain | | | | |
| Articulations avec d'autres dispositifs | SCOT | | | | |
| Observation et suivi | <ul style="list-style-type: none"> - Acquisitions de fonciers bâtis et non-bâtis dans les enveloppes urbaines et recyclés à usage de logements (suivi en nombre d'acquisitions, en surfaces | | | | |

| | |
|-------------------------|--|
| | acquises et en logements développés. |
| Actions connexes | <p>Action 1 : production de 250 logements par an sur le territoire</p> <p>Action 2 : production de 60 logements locatifs sociaux par an sur le territoire</p> <p>Action 3 : développement d'une offre en accession sociale</p> <p>Action 5 : définition d'une stratégie foncière intercommunale pour accompagner les communes</p> <p>Action 7 : requalification du parc privé existant sur Berck à travers une OPAH RU</p> |

Action 5 : Définition d'une stratégie foncière intercommunale pour accompagner les communes

| Nature de l'action | Appui aux communes | Soutien financier | Animation | Ingénierie | |
|------------------------|--|-------------------|-----------|------------|--|
| | X | X | X | X | |
| Constats | <p>-Un SCOT très ambitieux qui impose d'accentuer très fortement les efforts à la fois en termes de volume de production et de localisation de cette dernière.</p> <p>-Une construction neuve qui n'a pas permis de satisfaire les besoins endogènes du territoire sur la période récente.</p> <p>- des enjeux forts de restructuration du parc ancien et de densification sur les quartiers centraux de Berck</p> | | | | |
| Objectifs | <ul style="list-style-type: none"> - Organiser la stratégie foncière pour les années à venir - Redynamiser les centres villes et centres-bourgs - Mobiliser les friches | | | | |
| Contenu | <p>➡ Définition d'une stratégie foncière intercommunale à travers la mise en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> - d'un référentiel foncier, base préalable à la stratégie foncière, il permet de mettre en relation les besoins exprimés sur le territoire avec l'offre foncière disponible. Il comprend un temps d'identification de cette offre, de qualification des terrains, de priorisation, d'élaboration d'un projet d'aménagement, et de choix des outils à utiliser. <p>Il peut être réalisé :</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ en régie ce qui peut permettre une exécution rapide et à moindre coût de la démarche (connaissance du contexte territorial et réglementaire, proximité au terrain). ▪ en externe par un prestataire qui peut permettre d'avoir un regard extérieur sur les choix de développement urbain, les secteurs stratégiques, la qualification des terrains. <ul style="list-style-type: none"> - d'un Programme d'Actions Foncières, si l'opportunité se présente, qui pourrait être axé sur le pôle urbain et les principales polarités en ciblant prioritairement les périmètres urbains et les friches. L'objectif est d'identifier les actions de maîtrise foncière à mener, leur échéancier et leur coût prévisionnel. <p>➡ Développement d'outils de maîtrise foncière :</p> <p>➡ Utilisation du Droit de Préemption Urbain (DPU)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Délégation du DPU à un organisme HLM ou l'EPF - éventuellement, création de ZAC communautaires | | | | |
| Moyens / outils | <ul style="list-style-type: none"> - Référentiel foncier - Signature d'un PAF | | | | |

| | |
|--|--|
| Conduite de l'action | CA 2BM et communes |
| Partenaires associés | EPF |
| Territoires concernés | Tout le territoire intercommunal |
| Articulations avec d'autres dispositifs | Conventions EPF Rapport de compatibilité avec le SCoT |

| | |
|-----------------------------|--|
| Observation et suivi | <ul style="list-style-type: none"> - Caractéristiques des terrains acquis par l'EPF / collectivité (nombre, localisation - enveloppe urbaine existante ou extension urbaine, surface, densités de logements supposées) - Nombre de projets de requalification (nombre, localisation - enveloppe urbaine existante ou extension urbaine, surface, densités de logements supposées) - D'autres éléments de suivi et d'observation pourront être préconisés par l'étude foncière |
|-----------------------------|--|

| | |
|-------------------------|--|
| Actions connexes | Action 1 : Production de 250 logements par an sur l'ensemble du territoire Action 2 : Production de 60 logements sociaux par an sur l'ensemble du territoire Action 3 : Développement d'une offre en accession sociale Action 5 : |
|-------------------------|--|

Action 6 : Favoriser le développement de logements spécifiques

| Nature de l'action | Appui aux communes | Soutien financier | Animation | Ingénierie | |
|--|---|-------------------|-----------|------------|--|
| | X | | X | X | |
| Constats | <p>Une offre en structures d'hébergement importante et diversifiée sur le territoire Sud Opalien avec notamment :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une offre en CHRS (40 places), en stabilisation (11 places), en urgence (25 places), en accueil d'hiver (30 places) - Une offre spécifique pour femmes victimes de violence (10 places) et personnes vulnérables (6 places) - Une offre pour demandeurs d'asile (80 places en CADA) - Une offre d'hébergement pour personnes âgées bien développée et un accueil pour personnes handicapées très développé. - Des capacités d'accueil des Gens du Voyage qui répondent aux obligations réglementaires | | | | |
| Objectifs | <ul style="list-style-type: none"> - Favoriser l'accès au logement et à l'hébergement de toutes les catégories de population y compris celles ayant des besoins spécifiques - Maintenir le taux d'équipement en structures d'hébergement pour personnes âgées, compte-tenu du vieillissement progressif de la population. | | | | |
| Contenu | <ul style="list-style-type: none"> ➡ Développement d'une offre locative sociale, en petits logements pour répondre à la demande notamment d'étudiants, d'élèves infirmières et de ménages d'une ou deux personnes qui sont actuellement en structures d'hébergement mais qui dont le besoin de relève pas nécessairement de telles structures. ➡ Maintien d'une veille concernant l'adaptation du niveau d'offre aux personnes âgées à l'évolution de la population. | | | | |
| Moyens / outils | <ul style="list-style-type: none"> - Financement du logement locatif social et de l'hébergement | | | | |
| Conduite de l'action | CA 2 BM et communes | | | | |
| Partenaires associés | Etat CD 62 ARS Bailleurs sociaux Gestionnaires de structures d'hébergement et associations | | | | |
| Territoires concernés | Communes du pôle urbain principalement | | | | |
| Articulations avec d'autres dispositifs | PDALHPD Schéma Départemental d'Accueil des Gens du Voyage. | | | | |

| | |
|-----------------------------|--|
| Observation et suivi | <ul style="list-style-type: none"> - Suivi des projets de logements locatifs sociaux selon la taille des logements - Suivi de la pression de la demande de logements sociaux (SNE) par tailles de logements, par types de ménages,... - Suivi du taux d'équipement en structures pour personnes âgées de 80 ans + |
| Actions connexes | Action 2 : production de 60 logements locatifs sociaux par an sur le territoire |

Action 7 : Requalification du parc privé existant sur Berck à travers une OPAH-RU

| Nature de l'action | Appui aux communes | Soutien financier | Animation | Ingénierie | |
|------------------------|---|-------------------|-----------|------------|--|
| | X | X | X | X | |
| Constats | <ul style="list-style-type: none"> - Un parc locatif privé qui joue un rôle de « parc social de fait » (80% des locataires du parc privé sont éligibles aux plafonds HLM PLUS). - Des situations de Parc Privé Potentiellement Indigne (469) bien réelles, circonscrites à quelques secteurs du territoire et majoritairement sur Berck. - Des phénomènes de vacance limités et circonscrits à certaines fractions du parc | | | | |
| Objectifs | <ul style="list-style-type: none"> - Enrayer la paupérisation du centre-ville - Contribuer à sa diversification sociale - Favoriser l'adaptation des logements au vieillissement - Favoriser son attractivité résidentielle et touristique - Réduire la vacance - Résoudre les problèmes de salubrité et d'indignité des logements - Lutter contre la précarité énergétique et améliorer les performances du parc | | | | |
| Contenu | <p>🔄 Lancement d'un appel d'offre pour la mise en place de l'OPAH-RU sur les secteurs centraux de Berck</p> <p>Il s'agit de combiner :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Des aides incitatives à la réhabilitation suivant les critères de l'ANAH, - Des aides incitatives à la réhabilitation thermique dans le cadre du programme « Habiter Mieux ». <p>Ces deux types d'aides sont ouverts sur tout le périmètre de la ville dans le cadre de l'OPAH classique.</p> <p>Dans le cadre de l'OPAH-RU, seront développés plus spécifiquement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Des outils de l'aménagement : curetage d'îlots, renouvellement urbain, maîtrise foncière, - Eventuellement des outils plus coercitifs de police administrative en matière de santé ou de sécurité publique du type injonction de travaux, Opérations de Restauration Immobilière (ORI), Résorption de l'Habitat Insalubre (RHI). | | | | |
| Moyens / outils | <ul style="list-style-type: none"> - Lancement d'une l'étude préalable permettant de cibler la faisabilité d'une OPAH-RU, d'en déterminer les cibles et le périmètre. - Mise en place d'une politique d'acquisitions foncières sur le centre-ville d'immeubles pouvant présenter un intérêt pour deux types d'opérations : <ul style="list-style-type: none"> + Acquisition-amélioration de logements anciens par des bailleurs sociaux + Acquisition-rénovation de logements anciens par des promoteurs privés sur la base de cahiers des charges, via une maîtrise foncière publique, | | | | |

| | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Constructions neuves publiques ou privées en centre ancien sur du foncier mis à disposition par un opérateur public. |
|--|--|

| | |
|-----------------------------|---------------------------|
| Conduite de l'action | CA 2 BM et Ville de Berck |
|-----------------------------|---------------------------|

| | |
|-----------------------------|---|
| Partenaires associés | Etat CD 62 Anah Guichet unique de l'habitat ARS Professionnels de l'immobilier Propriétaires bailleurs et occupants |
|-----------------------------|---|

| | |
|------------------------------|---|
| Territoires concernés | Quartiers ciblés de Berck : Berck-Plage et Berck-Centre |
|------------------------------|---|

| | |
|--|--|
| Articulations avec d'autres dispositifs | OPAH ou PIG sur une échelle intercommunale |
|--|--|

| | |
|-----------------------------|---|
| Observation et suivi | <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de propriétaires contactés - Nombre de dossiers traités, globalement et par type de problématiques - Nombre de logements vacants remis sur le marché après réhabilitation - Evolution du nombre et du taux de vacants sur la commune et par section cadastrale (FILOCOM). |
|-----------------------------|---|

| | |
|-------------------------|--|
| Actions connexes | Action 2 : production de 60 logements locatifs sociaux par an sur le territoire Action 5 : définition d'une stratégie foncière intercommunale en appui des communes Action 8 : Requalification du parc privé existant sur l'ensemble du territoire au travers d'une OPAH ou d'un PIG, les deux actions, 7 et 8, devant être lancées en même temps. |
|-------------------------|--|

Action 8 : Requalifier le parc privé existant sur l'ensemble du territoire au travers d'une OPAH ou d'un PIG

| Nature de l'action | Appui aux communes | Soutien financier | Animation | Ingénierie | |
|-----------------------|--|-------------------|-----------|------------|--|
| | X | | X | X | |
| Constats | <ul style="list-style-type: none"> - Un parc privé relativement ancien sur les centres villes et centres bourgs, énergivore et mal adapté au vieillissement de la population - Des phénomènes de vacance ponctuels et circonscrits mais à résorber | | | | |
| Objectifs | <ul style="list-style-type: none"> - Empêcher certains segments fragiles d'entrer dans un cycle de dégradation - Redynamiser les centres villes et centres-bourgs - Favoriser leur attractivité résidentielle et touristique - Contribuer à la résorption de la vacance - Lutter contre la précarité énergétique et améliorer les performances du parc - Favoriser l'adaptation du parc de logements à la perte de mobilité | | | | |
| Contenu | <p>➡ Mise en œuvre d'une OPAH (ou PIG) sur l'ensemble du territoire</p> <p>L'OPAH (ou PIG) combinera :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Des aides incitatives à la réhabilitation suivant les critères de l'ANAH, - Des aides incitatives à la réhabilitation thermique dans le cadre du programme « Habiter Mieux ». <p>Elle sera centrée sur les problématiques suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'amélioration thermique des logements, - l'adaptation au vieillissement et au handicap des logements - le traitement de l'habitat indigne. - La remise sur le marché de logements vacants | | | | |
| Moyens / outils | <ul style="list-style-type: none"> - Lancement une étude préalable d'OPAH/PIG sur l'ensemble du territoire de la CA 2 BM - Mobilisation des financements adaptés notamment de l'ANAH - Financements dans le cadre de Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV). | | | | |
| Conduite de l'action | CA 2 BM et communes | | | | |
| Partenaires associés | Etat CD 62 Anah Guichet unique de l'habitat ARS Professionnels de l'immobilier Propriétaires bailleurs et occupants | | | | |
| Territoires concernés | Tout le territoire d'Opale Sud y compris Berck | | | | |

| | |
|--|--|
| | |
| Articulations avec d'autres dispositifs | OPAH-RU sur Berck, les deux dispositifs devant être lancés en même temps. |
| Observation et suivi | <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de logements rénovés en fonction des types d'intervention (adaptation au vieillissement, habitat indigne, rénovation thermique, etc.) - Evolution du nombre et du taux de la vacance |
| Actions connexes | Action 7 : Requalification du parc privé existant sur Berck à travers une OPAH-RU |

Action 9 : Poursuivre et renforcer la lutte contre l'habitat indigne et indécent

| Nature de l'action | Appui aux communes | Soutien financier | Animation | Ingénierie | |
|--|--|-------------------|-----------|------------|--|
| | X | | X | X | |
| Constats | <ul style="list-style-type: none"> - Un parc locatif privé qui joue un rôle de « parc social de fait » (80% des locataires du parc privé sont éligibles aux plafonds HLM PLUS). - Des situations de Parc Privé Potentiellement Indigne (469) bien réelles, circonscrites à quelques secteurs du territoire et majoritairement sur Berck. - Des phénomènes de vacance limités et circonscrits à certaines fractions du parc mais qui nécessitent des actions fortes - Une pratique locale avancée dans ce domaine - Des pouvoirs de police spéciale de l'habitat maintenant transférées au Président de l'EPCI | | | | |
| Objectifs | <ul style="list-style-type: none"> - Améliorer les conditions de logements des occupants, locataires ou propriétaires occupants - Empêcher certains segments fragiles d'entrer dans un cycle de dégradation - Redynamiser les centres villes et centres-bourgs - Favoriser leur attractivité résidentielle et touristique - Contribuer à la résorption de la vacance | | | | |
| Contenu | <ul style="list-style-type: none"> - Repérage permanent des logements indignes ou indécents - Mise en œuvre des dispositifs partenariaux adaptés à chaque situation | | | | |
| Moyens / outils | <ul style="list-style-type: none"> - Procédures ouvertes dans le cadre de la réglementation de l'insalubrité, du péril, de l'indécence... - Mobilisation des financements adaptés notamment de l'ANAH | | | | |
| Conduite de l'action | CA 2 BM et communes | | | | |
| Partenaires associés | Etat CD 62 Anah Guichet unique de l'habitat ARS Professionnels de l'immobilier Propriétaires bailleurs et occupants | | | | |
| Territoires concernés | Tout le territoire d'Opale Sud | | | | |
| Articulations avec d'autres dispositifs | OPAH-RU sur Berck, les deux dispositifs devant être lancés en même temps. OPAH ou PIG sur l'ensemble des communes | | | | |

| | |
|-----------------------------|--|
| Observation et suivi | <ul style="list-style-type: none"> - Nombre de signalements et de procédures lancées - Nombre de logements rénovés en fonction des types d'intervention (habitat indigne, péril, etc.) - Evolution du nombre et du taux de la vacance |
| Actions connexes | <p>Action 7 : Requalification du parc privé existant sur Berck à travers une OPAH-RU</p> <p>Action 8 : Requalifier le parc privé existant sur l'ensemble du territoire au travers d'une OPAH ou d'un PIG</p> |

Action 10 : Poursuite de la rénovation thermique du parc social

| Nature de l'action | Appui aux communes | Soutien financier | Animation | Ingénierie | |
|--|--|-------------------|-----------|------------|--|
| | | X | X | | |
| Objectifs | - Rénover le parc locatif social sur le plan thermique | | | | |
| Contenu | <p>➡ Accompagner la mise en place de stratégies d'amélioration du parc existant en veillant à la prise en compte des enjeux énergétiques</p> <p>➡ Intégrer ces enjeux lors du renouvellement des Convention d'Utilité Sociale (CUS) 2018-2023</p> | | | | |
| Moyens / outils | <ul style="list-style-type: none"> - Groupe de travail avec les bailleurs sociaux - Plateforme Locale de rénovation énergétique - Financements dans le cadre de Territoire à Energie Positive pour la Croissance Verte (TEPCV). | | | | |
| Conduite de l'action | CA 2BM | | | | |
| Partenaires associés | Bailleurs sociaux | | | | |
| Territoires concernés | Tout le territoire intercommunal | | | | |
| Articulations avec d'autres dispositifs | Conventions d'Utilité Sociale des bailleurs sociaux Plans Stratégiques de Patrimoine des bailleurs sociaux | | | | |
| Observation et suivi | - Nombre de logements rénovés financés, livrés (Eco PLS) | | | | |
| Actions connexes | OPAH | | | | |

Action 11 : Assurer le suivi et l'évaluation des actions engagées

| Nature de l'action | Appui aux communes | Soutien financier | Animation | Ingénierie | |
|--|---|-------------------|-----------|------------|--|
| | X | | X | X | |
| Objectifs | <ul style="list-style-type: none"> - Poursuivre les dynamiques de partenariat engagées durant l'élaboration du PLUI - Observer et évaluer annuellement les actions menées et dynamiques à l'œuvre afin d'estimer si une réorientation de certaines thématiques est nécessaire | | | | |
| Contenu | <ul style="list-style-type: none"> ➡ Poursuite des partenariats engagés ➡ Evaluation des actions menées (bilan annuel, triennal et final) | | | | |
| Moyens / outils | Mise en place d'un observatoire- réunion annuelle de bilan avec les partenaires. | | | | |
| Conduite de l'action | CA 2BM | | | | |
| Partenaires associés | Etat DDT DDCSPP Préfecture CD62 Communes EPF Bailleurs sociaux Promoteurs Associations | | | | |
| Territoires concernés | Tout le territoire Sud Opalien | | | | |
| Articulations avec d'autres dispositifs | Conférence intercommunale du Logement | | | | |
| Observation et suivi | Outils de suivi créés Indicateurs stratégiques : <ul style="list-style-type: none"> - Nombre et types de logements autorisés - Nombre de logements locatifs sociaux et en accession sociale financés et livrés. - Nombre de zones AU aménagées - Consommation d'espaces dans l'habitat | | | | |
| Actions connexes | Toutes les actions de l'OAP Habitat | | | | |